

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการโรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- การกำจัดมูลฝอย

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โรงแรม จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักรีด น้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย และน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าวันละ 213 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลังบำบัด จักต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคารน้ำเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย และปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือส่วนโครงการเดิมเป็นแบบ Activated Sludge และในโครงการส่วนขยายเป็นแบบ Fixed Film 2 ชุด โดยศึกษาไว้เป็นแบบ Extended Activated Sludge และทางโครงการมีการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และเติมคลอรีนในน้ำทิ้ง ซึ่งมี check-list และ พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เพื่อประเมินประสิทธิภาพของผลน้ำ ทุกเดือน โดยในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ผลตรวจประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	ไม่พบปัญหา
	- โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่บริเวณภายนอกโรงแรมฯ พื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใด ๆ โดยมิได้ผ่านการบำบัดให้ได้ ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารฯ ก่อน	- โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยจะนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 2.2)	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนคลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมฯ จักต้องแก้ไขการระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะ โดยแก้ไข การวางท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะให้ระบายลงสู่บ่อกักน้ำเสีย (Equalizing Tank) เพื่อให้ น้ำเสียได้รับการบำบัดตามขบวนการบำบัดน้ำเสีย - โรงแรมฯ จักต้องปรับปรุงแก้ไขบ่อดักไขมันและขยะของครัวพนักงานและครัวโอเชียนวิว ให้มีขนาด 2.5 x 0.9 x 0.95 เมตร และมีประสิทธิภาพในการดักไขมันและขยะ ตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้กวาดไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - โรงแรมฯ จักต้องสูบตะกอน (Sludge) จากถังตกตะกอนเพื่อย้อนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ (Return Sludge) อย่างสม่ำเสมอ และเพียงพอตามเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบฯ ไว้ - โรงแรมฯ จักต้องกำจัดตะกอนจากบ่อกักตะกอนส่วนเกิน (Sludge Tank) ของระบบ " ตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบระบบ - โรงแรมฯ จักต้องติดตั้งระบบเติมคลอรีนที่สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วอยู่เสมอ	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป (รูปที่ 2.3) - โครงการมีการตัดไขมันและขยะออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานในครัว - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการติดตั้งระบบเติมคลอรีนที่สามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- โรงแรมฯ ควรนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ แล้วทั้งหมด กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ไม่ควรระบายทิ้งลงรางระบายน้ำฝนหรือลงทะเล เพื่อสร้างภาพพจน์ที่ดีต่อโรงแรมฯ เอง และ เป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด - โรงแรมฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจะต้องได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่ง คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, SS มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Organic Nitrogen มีค่า ไม่เกิน 10 mg/l และ Cil and Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l ทั้งนี้ ถ้าหากระบบ บำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จำต้องดำเนินการปรับปรุง แก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย	- โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งฯ แล้ว ทั้งหมด กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ ภายในบริเวณพื้นที่โรงแรม (รูปที่ 2.2) - ปัจจุบันโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือส่วน โครงการเดิมเป็นแบบ Activated Sludge และ ในโครงการ ส่วนขยายเป็นแบบ Fixed Film 2 ชุด โดยศึกษาไว้เป็นแบบ Extended Activated Sludge และทางโครงการมีการควบคุม และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และเติมคลอรีนในน้ำ ทิ้ง ซึ่งมี check-list และ พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำกับ บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของผลน้ำ ทุกเดือน โดยในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ผลตรวจประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ ออกแบบ	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.2 การระบายน้ำ	- โรงแรมฯ จัดตั้งยกระดับขอบรางระบายน้ำฝนเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้ถึง เก็บน้ำทิ้งบนภูเขาให้สูงขึ้น เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ไหลล้นจากถังเก็บน้ำทิ้งไหลลงสู่รางระบายน้ำฝนและจัดตั้งทำการกระจายน้ำทิ้งให้ซึมผ่านดินเป็นบริเวณกว้าง เพื่อให้ น้ำทิ้งซึมผ่านได้เร็วขึ้น โดย ไม่ไหลเข้ารางระบายน้ำฝนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ - โรงแรมฯ จัดตั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพัก (Man hole) สุดท้าย ของระบบระบายน้ำฝนก่อนที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำฝนสาธารณะริมถนนด้านหน้าโรงแรมฯ เพื่อป้องกันมิให้ขยะถูกระบายลงสู่ทะเล พร้อมทั้งจะต้องหมั่นทำความสะอาดบ่อพักดังกล่าวเป็นประจำ	- โรงแรมได้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - มีตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยเก็บขยะออกจากหน้าตะแกรงและขุดลอกเป็นประจำ ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตะแกรงดักขยะ ใช้งานได้ตามปกติ ไม่มีการชำรุด และมีเจ้าหน้าที่เก็บเศษขยะ เศษใบไม้ออกเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 2.5)	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา
1.3 การจราจรและที่จอดรถยนต์	- โรงแรมฯ จัดตั้งจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอกับการดำเนินกิจการโรงแรมฯ หรืออย่างน้อยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - โรงแรมฯ จัดตั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า – ออกโรงแรมฯ	- ทางโครงการจัดที่จอดรถของพนักงานและของผู้เข้าพักแยกจากกัน โดยจัดที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน โดยทั้งหมดสามารถจอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 50 คัน รถยนต์ 30 คัน ในส่วนของรถโดยสารจะเข้ามาเฉพาะส่งผู้เข้าพักบริเวณหน้า lobby แล้วเลี้ยวออกจากโครงการ และที่ผ่านมาในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 สถานที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพักและผู้เข้ามาติดต่อกาน (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะคอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า – ออกโรงแรม (รูปที่ 2.7)	ไม่พบปัญหา ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนคลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 การเก็บรวบรวม และกำจัดขยะมูลฝอย	- โรงแรมฯ จัดตั้งจัดเตรียมห้องเก็บขยะมูลฝอยให้มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้เดินท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะด้วย - โรงแรมฯ จัดต้องนำขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำทุกวันตามที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ และจัดต้องมีคนดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำหลังจากที่มีการขนขยะ มูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง	- ทางโครงการมีการเตรียมห้องเก็บมูลฝอย โดยมีการแยกประเภทเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของทั้งโครงการ (รูปที่ 2.8) - ทางโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกวัน โดยสัปดาห์ รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยมาพักไว้ที่ห้องพักขยะทุกวันและล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ที่รถขนขยะเก็บขยะไป และในส่วนของการล้างห้องพักขยะจะเข้าไหลผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2.2 ป้ายน้ำ reuse



รูปที่ 2.3 ท่อระบายน้ำในห้องพัทยะ



รูปที่ 2.4 ระบบเติมคลอรีน



รูปที่ 2.5 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.5 สัญญาณเตือนไฟไหม้



รูปที่ 2.7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



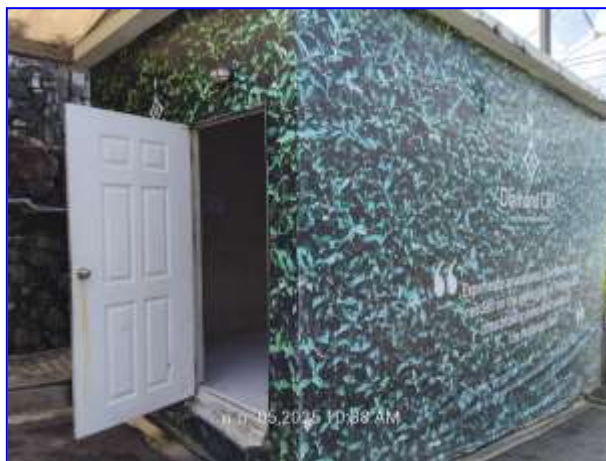
รูปที่ 2.7 ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉินและแผนผังหนีภัย



รูปที่ 2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.10 จุดรวมพล



รูปที่ 2.11 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.12 ป้ายโครงการ